

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Opracowania dokumentacji projektowej, dla wykonania inwestycji związanej z przebudową oraz przystosowania istniejącego budynku Przedszkola Integracyjnego, oddział w Jamnie na potrzeby stworzenia oddziału Przedszkola Specjalnego dla osób niepełnosprawnych, działającego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym.

1. Zamawiający: **Gmina Miasto Koszalin ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP: 669-238-53-66 - Przedszkole Integracyjne, 75-347 Koszalin, ul. Władysława IV 143, reprezentowanym przez Dyrektora – Zenonę Kwiatkowską, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina**

2. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji mającej na celu dostosowanie istniejącego budynku Przedszkola Integracyjnego w Koszalinie, oddział w Jamnie, na potrzeby oddziału grup przedszkolnych Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego.

Zakres zadania obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji w szczególności:

- a. Inwentaryzację budowlaną;
- b. Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji;
- c. opracowanie projektów budowlanych i technicznych dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, w tym instalacje wewnętrzne: wod.-kan., grzewcze, wentylacji, elektryczne i teletechniczne) oraz niezbędne zewnętrzne instalacje, przyłącza i sieci, usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
- d. opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędnej do uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, które zostaną w niej opisane wraz z rozwiązaniami zamiennymi (rekompensującymi) niezgodności – jeśli będzie wymagana;
- e. opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej warunków sanitarnych, niezbędnej do uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i bhp, które zostaną w niej opisane wraz z rozwiązaniami zamiennymi (rekompensującymi) niezgodności – jeśli będzie wymagana;
- f. wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji inwestycji;
- g. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich;
- h. uzyskanie warunków przyłączenia, jeśli będą wymagane;

- i. uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, jeśli będą wymagane;
- j. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień umożliwiających przeprowadzenie niezbędnych robót;
- k. Projekty wykonawcze/techniczne powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym do realizacji robót budowlanych;
- l. Projekty należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe, określone w Polskich Normach;
- m. Wykonanie mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana;

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące branże:

- architektura wraz z wykończeniem wewnątrz,
- konstrukcja
- instalacja wodociągowa wewnętrzna i zewnętrzna wraz z przyłączem
- instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej wewnętrzna i zewnętrzna wraz z przyłączami
- instalacja wentylacji mechanicznej – jeśli będzie wymagana
- instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- instalacja elektryczna i oświetleniowa wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym
- instalacja odgromowa;
- instalacja Systemu Sygnalizacji Pożaru – jeśli będzie wymagana
- instalacja systemu sygnalizacji;
- przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej (budowa nowych przyłączy lub przebudowa istniejących).
- przebudowa istniejącego kolidującego z inwestycją uzbrojenia terenu,
- uzyskanie wszelkich wymaganych do realizacji inwestycji warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji, m.in.:
 - uzyskanie ew. warunków technicznych przyłączenia do sieci lub przebudowy istn. przyłączy w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, jeśli będzie wymagane.
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i zezwoleń wydawanych przez zarządcę dróg publicznych i wewnętrznych dla wykonania przyłączy, sieci.
 - Uzyskanie uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - Uzyskanie protokołu z koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (tak zwany ZUDP),
 - uzyskanie uzgodnień projektów ze wszystkimi gestorami sieci dla projektowanych przyłączy i ew. przebudowy kolidującego z inwestycją uzbrojenia terenu
 - uzyskanie odstępstwa od przepisów wydanego przez właściwego Państwowego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej

- uzyskanie odstępstwa od przepisów wydanego przez właściwego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- uzyskanie innych koniecznych odstępstw od przepisów, jeżeli pojawi się taka konieczność w trakcie prac projektowych
- uzgodnienie projektu budowlanego przez rzeczoznawców ds. ppoż., higieniczno-sanitarnych.
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- uzyskanie wszelkich innych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności budynek wraz z instalacjami będzie spełniał warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno– higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Koszty wszystkich materiałów, uzgodnień, ekspertyz, decyzji oraz ewentualnych innych dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej pokryje Wykonawca. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne, związane z przygotowaniem oferty do niniejszego zapytania.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. Spełniają warunki określone w art. 112 – 117 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 roku) - Prawo zamówień publicznych
- b. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. z 2019 roku) - Prawo zamówień publicznych.

4. Termin realizacji zamówienia: 19.12.2024 r.

5. Załączniki:

- Załącznik A – Oferta cenowa na dostawy i usługi
- Załącznik C – Oświadczenie wg wzoru

6. Opis sposobu przygotowania oferty:


Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w formie elektronicznej lub papierowej na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (załącznik nr A lub B)

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a. Ofertę przesłać elektronicznie na adres mailowy: sosw.krzysztof.mioduszewski@gmail.com lub złożyć osobiście w sekretariacie szkoły
- b. Termin składania ofert: do 15.11.2023 r.

- c. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego: Krzysztof Mioduszeński, tel.: 514 478 068; adres mailowy: sosw.krzysztof.mioduszeński@gmail.com
8. Opis sposobu obliczenia ceny:
Cena podana w ofercie uwzględnia wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, z wyodrębnieniem podatku VAT.
9. Kryteria oceny ofert:
- cena –100%
10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:
- a. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
- b. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
11. Zastrzeżenia.
- a. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o właściwościach użytkowych nie gorszych niż wymienione przez Zamawiającego w załączniku nr 1 (oferta cenowa). W przypadku zaoferowania materiałów równoważnych po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykazania, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- b. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Sponasobit:


KIEROWNIK GOSPODARSTWA
Krzysztof Mioduszeński

DYREKTOR
PRZEDSZKOLA INTEGRACYJNEGO


mgr Elżbieta Kwiatkowska

.....
/Podpis dyrektora przedszkola/

9.11.2023r.

Załącznik A do zapytania ofertowego

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

NIP

REGON

Tel.....Fax.....

@-mail.....

Oferta cenowa na dostawy i usługi

Lp	Nazwa	Ilość (szt.)	Cena jednostkowa netto	VAT	Wartość brutto
1					
2					
3					
4					

Razem:

.....

.....,dnia

Podpis osoby uprawnionej

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki art. 112 – 117 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 roku) - Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis osoby uprawnionej

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Niniejszym oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 - 111 ustawy z dnia 19 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 roku) - Prawo zamówień publicznych

Podpis osoby uprawnionej